

107 2 3



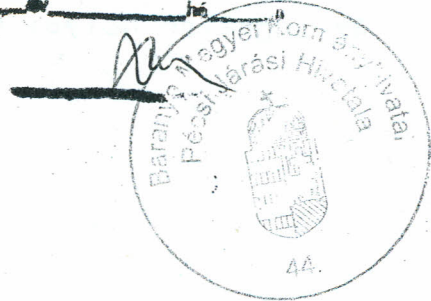
Bejegyzve 10379/0 számú
tulajdoni lapom 1992 JUN 0 2.
Pécs, 19__ év _____ hó _____ nap

[Handwritten signature]

TÁRSASHÁZTULAJDONT ALAPÍTÓ OKIRAT
Pécs, Szigeti ut 8.

A másolat az eredetivel egyező.
2015 JUN 0 1

_____ év _____ hó _____ nap



TÁRSASHÁZTULAJDONT ALAPÍTÓ OKIRAT

A Magyar Állam nevében a DÉLDUNÁNTULI TERVEZŐ VÁLLALAT /Pécs, Rákóczi u.1./ az állami tulajdonban álló ingatlanok elidegenítésének szabályozásáról szóló 32/1969. /IX.30./ Korm.sz.rendelet és ennek végrehajtásáról szóló 16/1969. /IX.30./ÉVM-MÉM-PM sz. rendelet, valamint a Pécs M.Város Tanácsa VB. 105/1990/V.16./sz. VB. sz. elidegenítést engedélyező határozatának megvalósítása céljából az említett Korm.rendelet 2.&-ának rendelkezésére hivatkozással a pécsi 10281 tul.lapon a Magyar Állam tulajdonában és a Pécsi Ingatlankezelő Vállalat kezelésében álló ^{3165/18/A}~~3265/3/A~~ hrszu. ⁶⁵⁶~~654~~ m² területű ingatlanra az alapító okirathoz mellékelt alaprajz szerint a műszaki leírásban részletezett felszerelésekkel, berendezésekkel ellátva az 1977. évi 11.Tvr. alapján társasháztulajdont alapít.

A társasház egyes építményrészeit, az öröklakásokat a Tvr ., valamint a jelen alapító okirat rendelkezéseinek megfelelően a természetben megosztva önálló ingatlanokként, a közös tulajdonban maradó részek használatának jogával fogja a 32/1969. /IX.30./Korm.sz.rendelet alapján értékesíteni és a vevők tulajdonába adni azzal, hogy a tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyán a Tvr.és jelen alapító okirat az alábbiak szerint rendelkezik:

Az ingatlan helye: Pécs, Szigeti ut 8.

DÉLDUNÁNTULI TERVEZŐ VÁLLALAT
Pécs, Rákóczi út/1. 7601

I.

KÖZÖS TULAJDONBAN MARADÓ RÉSZEK

- telek
- alap- fő és válaszfalak, szellőzőkémény, födém
- víz, villany, gáz, szennyvíz-csapadékcsatorna, távfűtés, közösségi antenna
- előtér, lépcsőház: $9,72 \times 2 = 19,44 \text{ m}^2$
 $21,02 \times 22 = 462,44 \text{ m}^2$
- tároló helyiségek:
 - földszint: 1.lépcsőház: $16,75 + 7,71 + 11,00 + 16,75 = 52,21 \text{ m}^2$
 - földszint: 2.lépcsőház: $16,75 + 11,00 + 7,71 + 16,75 + 28,19 = 80,40 \text{ m}^2$
 - tetőtér: $0,28 \text{ m}^2$
- közösségi tárolóhelyiség:
 - hőközpont $63,69 \text{ m}^2$
 - vizmű $35,03 \text{ m}^2$
 - liftgépház $6,48 \times 2 = 12,96 \text{ m}^2$
 - hőszolg.hely. $4,08 \text{ m}^2$
 - tv.ant.hely $2,7 \times 2 = 5,40 \text{ m}^2$
- felvonó
- szellőzőakna
- szeméttedobó

1./ Az épület
52,18 m² al-
előszobából, a
tett szekrén-
tulajdn-

KÜLÖN TULAJDONBAN MARADÓ RÉSZEK

Az értékesítés után külön személyi tulajdonba kerülnek, mint öröklakások /társasháztulajdoni illetőségük/ alkotórészei az alanti lakások:

8/A. lépcsőház

- 1./ Az épület I. emeletén 1. ajtószámu, a terven 1.1.1.jelű 52,18 m² alapterületű öröklakás, amely áll két szobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből, beépített szekrényből, loggiából
tulajdoni hányad: 5218/405297

- 2./ Az épület I. emeletén 2. ajtószámu, a terven 1.1.2.jelű 46,88 m² alapterületű öröklakás, amely áll egy szobából, félszobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből, beépített szekrényből
tulajdoni hányad: 4688/405297

- 3./ Az épület I. emeletén 3. ajtószámu, a terven 1.1.3.jelű 52,18 m² alapterületű öröklakás, amely áll két szobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből, beépített szekrényből, loggiából
tulajdoni hányad: 5218/405297

- 4./ Az épület I. emeletén 4. ajtószámu, a terven 1.1.4.jelű 46,88 m² alapterületű öröklakás, amely áll egy szobából, félszobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből, beépített szekrényből
tulajdoni hányad: 4688/405297

- ./ Az épület II. emeletén 1. ajtószámu, a terven 1.2.1.jelű 52,18 m2 alapterületű öröklakás, amely áll két szobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből, beépített szekrényből, loggiából
tulajdoni hányad: 5218/405297
- 6./ Az épület II. emeletén 2. ajtószámu, a terven 1.2.2.jelű 46,88 m2 alapterületű öröklakás, amely áll egy szobából, félszobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből, beépített szekrényből
tulajdoni hányad: 4688/405297
- 7./ Az épület II. emeletén 3. ajtószámu, a terven 1.2.3.jelű 52,18 m2 alapterületű öröklakás, amely áll két szobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből, beépített szekrényből, loggiából
tulajdoni hányad: 5218/405297
- 8./ Az épület II. emeletén 4. ajtószámu, a terven 1.2.4.jelű 46,88 m2 alapterületű öröklakás, amely áll egy szobából, félszobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből, beépített szekrényből
tulajdoni hányad: 4688/405297
- 9./ Az épület III. emeletén 1. ajtószámu, a terven 1.3.1.jelű 39,83 m2 alapterületű öröklakás, amely áll egy szobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből, beépített szekrényből, loggiából
tulajdoni hányad: 3983/405297
- 10./ Az épület III. emeletén 2. ajtószámu, a terven 1.3.2.jelű 46,88 m2 alapterületű öröklakás, amely áll egy szobából, félszobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből, beépített szekrényből
tulajdoni hányad: 4688/405297

Az épület
52,18 m2
előszobából
tett szekr
tulajdoni

- 11./ Az épület III. emeletén 3. ajtószámu, a terven 1.3.3./
52,18 m2 alapterületű öröklakás, amely áll két szobából,
előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből, beépít
tett szekrényből, loggiából
tulajdoni hányad: 5218/405297

- 12./ Az épület III. emeletén 4. ajtószámu, a terven 1.3.4.jelű
46,88 m2 alapterületű öröklakás, amely áll egy szobából,
félszobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből,
beépített szekrényből
tulajdoni hányad: 4688/405297

- 13./ Az épület IV. emeletén 1. ajtószámu, a terven 1.4.1.jelű
52,18 m2 alapterületű öröklakás, amely áll két szobából,
előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből, beépít
tett szekrényből, loggiából
tulajdoni hányad: 5218/405297

- 14./ Az épület IV. emeletén 2. ajtószámu, a terven 1.4.2.jelű
46,88 m2 alapterületű öröklakás, amely áll egy szobából,
félszobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből,
beépített szekrényből
tulajdoni hányad: 4688/405297

- 15./ Az épület IV. emeletén 3. ajtószámu, a terven 1.4.3.jelű
52,18 m2 alapterületű öröklakás, amely áll két szobából,
előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből, beépít
tett szekrényből, loggiából
tulajdoni hányad: 5218/405297

- 16./ Az épület IV. emeletén 4. ajtószámu, a terven 1.4.4.jelű
46,88 m2 alapterületű öröklakás, amely áll egy szobából,
félszobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből,
beépített szekrényből
tulajdoni hányad: 4688/405297

terven 1.3.2./
11 két szobából
WC-ből, beépít

- Az épület V. emeletén 1. ajtószámu, a terven 1.5.1.jelű 52,18 m2 alapterületű öröklakás, amely áll két szobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből, beépített szekrényből, loggiából
tulajdoni hányad: 5218/405297
- 18./ Az épület V. emeletén 2. ajtószámu, a terven 1.5.2.jelű 46,88 m2 alapterületű öröklakás, amely áll egy szobából, félszobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből, beépített szekrényből
tulajdoni hányad: 4688/405297
- 19./ Az épület V. emeletén 3. ajtószámu, a terven 1.5.3.jelű 52,18 m2 alapterületű öröklakás, amely áll két szobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből, beépített szekrényből, loggiából
tulajdoni hányad: 5218/405297
- 20./ Az épület V. emeletén 4. ajtószámu, a terven 1.5.4.jelű 46,88 m2 alapterületű öröklakás, amely áll egy szobából, félszobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből, beépített szekrényből
tulajdoni hányad: 4688/405297
- 21./ Az épület VI. emeletén 1. ajtószámu, a terven 1.6.1.jelű 52,18 m2 alapterületű öröklakás, amely áll két szobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből, beépített szekrényből, loggiából
tulajdoni hányad: 5218/405297
- 22./ Az épület VI. emeletén 2. ajtószámu, a terven 1.6.2.jelű 46,88 m2 alapterületű öröklakás, amely áll egy szobából, félszobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből, beépített szekrényből
tulajdoni hányad: 4688/405297

- 23./ Az épület VI. emeletén 3. ajtószámu, a terven 1.6.3. jelű 52,18 m² alapterületű öröklakás, amely áll két szobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből, beépített szekrényből, loggiából
tulajdoni hányad: 5218/405297
- 24./ Az épület VI. emeletén 4. ajtószámu, a terven 1.6.4. jelű 46,88 m² alapterületű öröklakás, amely áll egy szobából, félszobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből, beépített szekrényből
tulajdoni hányad: 4688/405297
- 25./ Az épület VII. emeletén 1. ajtószámu, a terven 1.7.1. jelű 52,18 m² alapterületű öröklakás, amely áll két szobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből, beépített szekrényből, loggiából
tulajdoni hányad: 5218/405297
- 26./ Az épület VII. emeletén 2. ajtószámu, a terven 1.7.2. jelű 46,88 m² alapterületű öröklakás, amely áll egy szobából, félszobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből, beépített szekrényből
tulajdoni hányad: 4688/405297
- 27./ Az épület VII. emeletén 3. ajtószámu, a terven 1.7.3. jelű 52,18 m² alapterületű öröklakás, amely áll két szobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből, beépített szekrényből, loggiából
tulajdoni hányad: 5218/405297
- 28./ Az épület VII. emeletén 4. ajtószámu, a terven 1.7.4. jelű 46,88 m² alapterületű öröklakás, amely áll egy szobából, félszobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből, beépített szekrényből
tulajdoni hányad: 4688/405297

Az épület V
52,18 m² ala
előszobából,
tett szek.
tul.

- terven
áll két szobából,
WC-ből, beépített
1.6.3.6.4
- 29./ Az épület VIII.emeletén 1. ajtószámu, a terven 1.8.1.jelű
52,18 m2 alapterületű öröklakás, amely áll két szobából,
előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből, beépített
szekrényből, loggiából
tulajdoni hányad: 5218/405297
- 30./ Az épület VIII.emeletén 2. ajtószámu, a terven 1.8.2.jelű
46,88 m2 alapterületű öröklakás, amely áll egy szobából,
félszobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből,
beépített szekrényből
tulajdoni hányad: 4688/405297
- 31./ Az épület VIII.emeletén 3. ajtószámu, a terven 1.8.3.jelű
52,18 m2 alapterületű öröklakás, amely áll két szobából,
előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből, beépített
szekrényből, loggiából
tulajdoni hányad: 5218/405297
- 32./ Az épület VIII.emeletén 4. ajtószámu, a terven 1.8.4.jelű
46,88 m2 alapterületű öröklakás, amely áll egy szobából,
félszobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből,
beépített szekrényből
tulajdoni hányad: 4688/405297
- 33./ Az épület IX. emeletén 1. ajtószámu, a terven 1.9.1.jelű
52,18 m2 alapterületű öröklakás, amely áll két szobából,
előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből, beépített
szekrényből, loggiából
tulajdoni hányad: 5218/405297
- 34./ Az épület IX. emeletén 2. ajtószámu, a terven 1.9.2.jelű
46,88 m2 alapterületű öröklakás, amely áll egy szobából,
félszobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből,
beépített szekrényből
tulajdoni hányad: 4688/405297

- 35./ Az épület IX. emeletén 3. ajtószámu, a terven 1.9.3.jelű
52,18 m² alapterületű öröklakás, amely áll két szobából,
előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből, beépi-
tett szekrényből, loggiából
tulajdoni hányad: 5218/405297
- 36./ Az épület IX. emeletén 4. ajtószámu, a terven 1.9.4.jelű
46,88 m² alapterületű öröklakás, amely áll egy szobából,
félszobából,/előszobából,konyhából, fürdőszobából,WC-ből,
beépített szekrényből
tulajdoni hányad: 4688/405297
- 37./ Az épület X. emeletén 1. ajtószámu, a terven 1.10.1.jelű
52,18 m² alapterületű öröklakás, amely áll két szobából,
előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből, beépi-
tett szekrényből, loggiából
tulajdoni hányad: 5218/405297
- 38./ Az épület X. emeletén 2. ajtószámu, a terven 1.10.2.jelű
46,88 m² alapterületű öröklakás, amely áll egy szobából,
félszobából, előszobából,konyhából, fürdőszobából,WC-ből,
beépített szekrényből
tulajdoni hányad: 4688/405297
- 39./ Az épület X. emeletén 3. ajtószámu, a terven 1.10.3.jelű
52,18 m² alapterületű öröklakás, amely áll két szobából,
előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből, beépi-
tett szekrényből, loggiából
tulajdoni hányad: 5218/405297
- 40./ Az épület X. emeletén 4. ajtószámu, a terven 1.10.4.jelű
46,88 m² alapterületű öröklakás, amely áll egy szobából,
félszobából, előszobából,konyhából, fürdőszobából,WC-ből,
beépített szekrényből
tulajdoni hányad: 4688/405297

terven 1.9.3.3.1.
áll két szobából,
WC-ből, beépi-

1./ Az épület tetőterében 1.ajtószámu, a terven 1.11.1.jelű
64,44 m2 alapterületű öröklakás, amely áll két szobából,
előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből, beépi-
tett szekrényből
tulajdoni hányad: 6444/405297

8/8.lépcsőház

42./ Az épület I. emeletén 1. ajtószámu, a terven 2.1.1.jelű
52,18 m2 alapterületű öröklakás, amely áll két szobából,
előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből, beépi-
tett szekrényből, loggiából
tulajdoni hányad: 5218/405297

43./ Az épület I. emeletén 2. ajtószámu, a terven 2.1.2.jelű
46,88 m2 alapterületű öröklakás, amely áll egy szobából,
félszobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből,
beépített szekrényből
tulajdoni hányad: 4688/405297

44./ Az épület I. emeletén 3. ajtószámu, a terven 2.1.3.jelű
52,18 m2 alapterületű öröklakás, amely áll két szobából,
előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből, beépi-
tett szekrényből, loggiából
tulajdoni hányad: 5218/405297

45./ Az épület I. emeletén 4. ajtószámu, a terven 2.1.4.jelű
46,88 m2 alapterületű öröklakás, amely áll egy szobából,
félszobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből,
beépített szekrényből
tulajdoni hányad: 4688/405297

- 46./ Az épület II. emeletén 1. ajtószámu, a terven 2.2. 52,18 m2 alapterületű öröklakás, amely áll két szobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből, beépített szekrényből, loggiából
tulajdoni hányad: 5218/405297
- 47./ Az épület II. emeletén 2. ajtószámu, a terven 2.2.2.jelű 46,88 m2 alapterületű öröklakás, amely áll egy szobából, félszobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből, beépített szekrényből
tulajdoni hányad: 4688/405297
- 48./ Az épület II. emeletén 3. ajtószámu, a terven 2.2.3.jelű 52,18 m2 alapterületű öröklakás, amely áll két szobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből, beépített szekrényből, loggiából
tulajdoni hányad: 5218/405297
- 49./ Az épület II. emeletén 4. ajtószámu, a terven 2.2.4.jelű 46,88 m2 alapterületű öröklakás, amely áll egy szobából, félszobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből, beépített szekrényből
tulajdoni hányad: 4688/405297
- 50./ Az épület III. emeletén 1. ajtószámu, a terven 2.3.1.jelű 64,53 m2 alapterületű öröklakás, amely áll három szobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből, beépített szekrényből, loggiából
tulajdoni hányad: 6453/405297
- 51./ Az épület III. emeletén 2. ajtószámu, a terven 2.3.2.jelű 46,88 m2 alapterületű öröklakás, amely áll egy szobából, félszobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből, beépített szekrényből
tulajdoni hányad: 4688/405297

52./ Az épület
52,18 m2 a
előszobából
tett szekré
tulajd

terven 2.2.1. szobából áll két szobából, WC-ből, beépített szekrényből, loggiából
52./ Az épület III. emeletén 3. ajtószámu, a terven 2.3.3. jelű 52,18 m2 alapterületű öröklakás, amely áll két szobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből, beépített szekrényből, loggiából
tulajdoni hányad: 5218/405297

53./ Az épület III. emeletén 4. ajtószámu, a terven 2.3.4. jelű 46,88 m2 alapterületű öröklakás, amely áll egy szobából, félszobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből, beépített szekrényből
tulajdoni hányad: 4688/405297

54./ Az épület IV. emeletén 1. ajtószámu, a terven 2.4.1. jelű 52,18 m2 alapterületű öröklakás, amely áll két szobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből, beépített szekrényből, loggiából
tulajdoni hányad: 5218/405297

55./ Az épület IV. emeletén 2. ajtószámu, a terven 2.4.2. jelű 46,88 m2 alapterületű öröklakás, amely áll egy szobából, félszobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből, beépített szekrényből
tulajdoni hányad: 4688/405297

56./ Az épület IV. emeletén 3. ajtószámu, a terven 2.4.3. jelű 52,18 m2 alapterületű öröklakás, amely áll két szobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből, beépített szekrényből, loggiából
tulajdoni hányad: 5218/405297

57./ Az épület IV. emeletén 4. ajtószámu, a terven 2.4.4. jelű 46,88 m2 alapterületű öröklakás, amely áll egy szobából, félszobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből, beépített szekrényből
tulajdoni hányad: 4688/405297

- 58./ Az épület V. emeletén 1. ajtószámu, a terven 2.5.4. jelű
52,18 m2 alapterületű öröklakás, amely áll két szobából,
előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből, beépít-
ett szekrényből, loggiából
tulajdoni hányad: 5218/405297
- 59./ Az épület V. emeletén 2. ajtószámu, a terven 2.5.7. jelű
46,88 m2 alapterületű öröklakás, amely áll egy szobából,
félszobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből,
beépített szekrényből
tulajdoni hányad: 4688/405297
- 60./ Az épület V. emeletén 3. ajtószámu, a terven 2.5.3. jelű
52,18 m2 alapterületű öröklakás, amely áll két szobából,
előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből, beépít-
ett szekrényből, loggiából
tulajdoni hányad: 5218/405297
- 61./ Az épület V. emeletén 4. ajtószámu, a terven 2.5.4. jelű
46,88 m2 alapterületű öröklakás, amely áll egy szobából,
félszobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből,
beépített szekrényből
tulajdoni hányad: 4688/405297
- 62./ Az épület VI. emeletén 1. ajtószámu, a terven 2.6.1. jelű
52,18 m2 alapterületű öröklakás, amely áll két szobából,
előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből, beépít-
ett szekrényből, loggiából
tulajdoni hányad: 5218/405297
- 63./ Az épület VI. emeletén 2. ajtószámu, a terven 2.6.2. jelű
46,88 m2 alapterületű öröklakás, amely áll egy szobából,
félszobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből,
beépített szekrényből
tulajdoni hányad: 4688/405297

Az épület
52,18 m2
előszobából
tett szekre
tulajdon

64./ Az épület VI. emeletén 3. ajtószámu, a terven 2.6.3.jelű
52,18 m2 alapterületű öröklakás, amely áll két szobából,
előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből, beépí-
tett szekrényből, loggiából
tulajdoni hányad: 5218/405297

65./ Az épület VI. emeletén 4. ajtószámu, a terven 2.6.4.jelű
46,88 m2 alapterületű öröklakás, amely áll egy szobából,
félszobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből,
beépített szekrényből
tulajdoni hányad: 4688/405297

66./ Az épület VII. emeletén 1. ajtószámu, a terven 2.7.1.jelű
52,18 m2 alapterületű öröklakás, amely áll két szobából,
előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből, beépí-
tett szekrényből, loggiából
tulajdoni hányad: 5218/405297

67./ Az épület VII. emeletén 2. ajtószámu, a terven 2.7.2.jelű
46,88 m2 alapterületű öröklakás, amely áll egy szobából,
félszobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből,
beépített szekrényből
tulajdoni hányad: 4688/405297

68./ Az épület VII. emeletén 3. ajtószámu, a terven 2.7.3.jelű
52,18 m2 alapterületű öröklakás, amely áll két szobából,
előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből, beépí-
tett szekrényből, loggiából
tulajdoni hányad: 5218/405297

69./ Az épület VII. emeletén 4. ajtószámu, a terven 2.7.4.jelű
46,88 m2 alapterületű öröklakás, amely áll egy szobából,
félszobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből,
beépített szekrényből
tulajdoni hányad: 4688/405297

- 70./ Az épület VIII.emeletén 1. ajtószámu, a terven 2.8.1.jelű 52,18 m2 alapterületű öröklakás, amely áll két szobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből, beépített szekrényből, loggiából
tulajdoni hányad: 5218/405297
- 71./ Az épület VIII.emeletén 2. ajtószámu, a terven 2.8.2.jelű 46,88 m2 alapterületű öröklakás, amely áll egy szobából, félszobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből, beépített szekrényből
tulajdoni hányad: 4688/405297
- 72./ Az épület VIII.emeletén 3. ajtószámu, a terven 2.8.3.jelű 52,18 m2 alapterületű öröklakás, amely áll két szobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből, beépített szekrényből, loggiából
tulajdoni hányad: 5218/405297
- 73./ Az épület VIII.emeletén 4. ajtószámu, a terven 2.8.4.jelű 46,88 m2 alapterületű öröklakás, amely áll egy szobából, félszobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből, beépített szekrényből
tulajdoni hányad: 4688/405297
- 74./ Az épület IX. emeletén 1. ajtószámu, a terven 2.9.1.jelű 52,18 m2 alapterületű öröklakás, amely áll két szobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből, beépített szekrényből, loggiából
tulajdoni hányad: 5218/405297
- 75./ Az épület IX. emeletén 2. ajtószámu, a terven 2.9.2.jelű 46,88 m2 alapterületű öröklakás, amely áll egy szobából, félszobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből, beépített szekrényből
tulajdoni hányad: 4688/405297

Az épület
52,18 m2
előszobából
tett szeki
tulajdoni
77. /

erven 2.9.1.
1 két szobából
WC-ből, beépít

- Az épület IX. emeletén 3. ajtószámu, a terven 2.9.3.jelű 52,18 m2 alapterületű öröklakás, amely áll két szobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből, beépített szekrényből, loggiából
tulajdoni hányad: 5218/405297
- 77./ Az épület IX. emeletén 4. ajtószámu, a terven 2.9.4.jelű 46,88 m2 alapterületű öröklakás, amely áll egy szobából, félszobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből, beépített szekrényből
tulajdoni hányad: 4688/405297
- 78./ Az épület X. emeletén 1. ajtószámu, a terven 2.10.1.jelű 52,18 m2 alapterületű öröklakás, amely áll két szobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből, beépített szekrényből, loggiából
tulajdoni hányad: 5218/405297
- 79./ Az épület X. emeletén 2. ajtószámu, a terven 2.10.2.jelű 46,88 m2 alapterületű öröklakás, amely áll egy szobából, félszobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből, beépített szekrényből
tulajdoni hányad: 4688/405297
- 80./ Az épület X. emeletén 3. ajtószámu, a terven 2.10.3.jelű 52,18 m2 alapterületű öröklakás, amely áll két szobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből, beépített szekrényből, loggiából
tulajdoni hányad: 5218/405297
- 81./ Az épület X. emeletén 4. ajtószámu, a terven 2.10.4.jelű 46,88 m2 alapterületű öröklakás, amely áll egy szobából, félszobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából, WC-ből, beépített szekrényből
tulajdoni hányad: 4688/405297
- 82./ A C/A. épület földszintjén lévő fodrászüzlet, amely 26,13 m2 alapterületű, áll két üzlethelyiségből, WC-ből
tulajdoni hányad: 2613/405297

III.

INGATLANNYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

A Földhivatalnál a társtulajdon bejegyzése iránt a Déldunántuli Tervező Vállalat jár el és ennek során a közös tulajdonban maradó részeket a földrészlettel együtt a törzslapon, míg az egyes öröklakásokat a közös tulajdonból hozzátartozó tulajdoni hányaddal együtt a tulajdoni különlapon önálló ingatlanokként veteti nyilvántartásba és ezekre a tulajdonjogot a vevők és az eladatlan részek vonatkozásában a Magyar Állam javára - míg a kezelői jogot a Pécsi Ingatlankezelő Vállalat javára jegyezteti be.

IV.

A TULAJDONOS TÁRSÁK EGYMÁS KÖZÖTTI JOGVISZONYA

- 1./ Az öröklakások a közös tulajdonból a tulajdonost megillető tulajdoni hányaddal együtt önálló ingatlanok, mindegyik tulajdonos a saját öröklakásával a hatályos jogszabályok betartásával szabadon rendelkezhet.
- 2./ A tulajdonos köteles öröklakását rendeltetésszerű használathoz szükséges mértékig jó karban tartani. Az öröklakást a tulajdonos rendeltetésének megfelelően szabadon használhatja. A rendeltetésszerű használatától csak valamennyi tulajdonostárs hozzájárulásával lehet eltérni. Az öröklakás műszaki állapotán csak a mindenkori tulajdonostársak hozzájárulásával lehet, kivéve az olyan változtatásokat, amelyek az építmény illetve öröklakás szerkezetét, alaprajzát és a többi tulajdonostárs érdekét nem érintik. A használat jogát a tulajdonos akár bérlet útján, akár más uton másnak is átengedheti. A tulajdonos felelős mindazokért a károkért, amelyeket a használó a lakás vagy a közös tulajdonban maradó részek rendellenes vagy a jelen alapító okiratban foglaltakkal ellentétes használatával okoz.

- 3./ Az öröklakásban lévő építményrészek, berendezések, felszerelések karbantartásával, fenntartásával, felújításával, pótlásával járó költségek az öröklakás tulajdonosát terhelik.
- 4./ Az állami tulajdonban maradó lakás kezelésével, karbantartásával, használatával kapcsolatban a tulajdonostársak, a használó és a közös képviselő köteles az a hatályos jogszabályi rendelkezéseket figyelembe venni.
- 5./ A közös tulajdonban maradó részeket, berendezéseket, felszereléseket mindegyik tulajdonostárs - a többi tulajdonostársat megillető használat sérelme nélkül - rendeltetésszerűen használhatja. Egyik tulajdonostárs használati jogát sem lehet hozzájárulása nélkül elvonni, vagy korlátozni. A használatban azonban egyik tulajdonostárs sem lépheti túl az okszerű szükségesség mértékét. A tulajdonostársak a kezelés és használat módját közgyűlésen a tulajdoni arányok alapján számított szótöbbséggel általánosságban szabályozzák. A közös tulajdonban maradó részek kezelésével, karbantartásával, használatával, tisztántartásával rendszerint együttjáró teendők ellátásáról - a közgyűlés döntése szerint - a közös képviselő gondoskodik.
- 6./ Ha a közös építményrészek a rendes használat során megromolnának, vagy elpusztulnak, illetve elhasználódnak a szükséges helyreállítás költsége a tulajdonostársak közös terhe a tulajdoni arányok szerint. Olyan kár megtérítése, amelyet valamelyik tulajdonostárs a közös tárgyban vétkesen vagy a rendeltetésétől eltérő használattal okozott, az illető tulajdonostársat terheli.
A közös tulajdonban maradó részek fenntartási költségeit, közterheit és az el nem különíthető közüzemi díjait ugyancsak, a karbantartásukhoz vagy helyreállításukhoz

szükséges költségeket a tulajdonostársak - amennyiben a közgyűlés ettől eltérően nem rendelkezik - tulajdoni illetőségük arányában kötelesek viselni. A közös tulajdonban maradó épületrészek felújítási költségeinek fedezésére a tulajdonostársaknak felújítási alapot kell létrehozniuk.

Az egyéb közös költségek és kiadások céljaira a tulajdonostársak tartalékalapot is létesíthetnek. A befizetendő összegek nagyságát és esedékességük idejét - a közös képviselők által évente készítendő és a közgyűlés által elfogadott költségvetés alapján - a tulajdonostársak közgyűlése állapítja meg a pénzügyminiszter által hatályos rendeletben meghatározott keretek között.

- 7./ A tulajdonostársak minden év első hónapjában közgyűlést tartanak. A közgyűlés határozatképességéhez a tulajdonostársak tulajdoni hányadrész szerint számítandó két-harmadának jelenléte szükséges. Ha a közgyűlés határozatképtelen volt, a megismételt közgyűlés - a jelenlévő tulajdonostársak arányára tekintet nélkül - határozatképes. Ha a közgyűlés hatáskörébe tartozó valamelyik ügyben sürgősen kell határozni, a közgyűlést haladéktalanul össze kell hívni. A közgyűlés összehívását fontos okból bármelyik tulajdonostárs kérheti. A kérelem nem teljesítése esetén a közgyűlést a tulajdonostársak egyharmada által megbízott személy hívja össze. A közgyűlésen valamennyi öröklakás tulajdonosát - a közös tulajdonból a lakáshoz tartozó tulajdoni hányad arányában - szavazati jog illeti meg. A közgyűlésen megjelentek tulajdoni hányadrész alapján számított egyszerű szótöbbséggel határoznak. Azok a tulajdonostársak, akik egy öröklakás közös tulajdonosai, szavazatukat csak együttesen gyakorolhatják. A közgyűlést közfelkiáltással, közmegegyezéssel, ennek hiányában egyszerű szavazattöbbséggel megválasztott elnök vezeti.

A közgyűlés hatáskörébe tartozik:

- a/ számadások megvizsgálása, a költségvetés megállapítása,
- b/ ha az építkezés közgyűlési jóváhagyást igényel, az építkezés tárgyában való határozat,
- c/ a közös tulajdonban maradó részek kezelése, használata, hasznosítása, karbantartása, tisztántartási módjának megállapítása, amennyiben ezeket a közgyűlés saját hatáskörében kívánja tartani,
- d/ a közös képviselő megválasztása, díjazásának megállapítása, intézkedése elleni panasz elbírálása,
- e/ az alapító okirat módosítása, kiegészítése,
- f/ az ingatlan felujtása,
- g/ a társasháztulajdon megszüntetése,
- h/ az egész ingatlan elidegenítése, állagának lényeges változtatása.

Az e., f., g., és h., pontokban megjelölt esetekben azonban a határozathozatalhoz mindenkor valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása szükséges. Az elnök utoljára szavaz. Ha a szavazatok az elnök szavazatát is számítva egyenlően oszlanak meg, az a javaslat emelkedik határozattá, amelyhez szavazatával az elnök hozzájárult. Ha a közgyűlés határozata jogszabály vagy az alapító okirat rendelkezéseit illetve az okszerű gazdálkodást sérti, illetőleg a kisebbség jogos érdekeinek a lényeges sérelmével jár, a határozat érvénytelenségének megállapítása iránt - a határozat kézbesítésétől számított 60 napon belül - bármelyik tulajdonostárs a bírósághoz fordulhat. A bírósági eljárás a határozat végrehajtását nem gátolja, a bíróság azonban a végrehajtását indokolt esetben felfüggesztheti. A közgyűlésről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet az elnökön kívül legalább két jelenlévő tulajdonostársnak, amennyiben pedig a határozathozatalhoz valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása szükséges, valamennyi tulajdonostársnak alá kell írnia.

8./ A tulajdonostársak a közösségből folyó ügyek intézésére közgyűlésükön közös képviselőt választanak. A közös képviselő megbízása 3 év időtartamra szól, de a közgyűlés korábban is visszavonhatja a megbízását. A közös képviselő részére tisztségének ellátásáért a közgyűlés díjazást állapíthat meg. A közös képviselő hatáskörébe tartozik a közös tulajdonban lévő telek, építményrészek, berendezések fenntartásával, karbantartásával, hasznosításával kapcsolatos ügyek, valamint a közösséghez kapcsolódó mindazon ügyek intézése, amelyeket a közgyűlés saját hatáskörébe nem vont. A közös képviselő a közgyűlésnek köteles elszámolni. A közös képviselő a társasházközösséget harmadik személlyel szemben, valamint a bíróságok, hatóságok és más szervek előtt képvisel. A közös képviselő a társasházközösség ügyeiben eljárva a tulajdonostársak nevében jogokat szerezhets és kötelezettségeket vállalhat.

A közös képviselő képviseli a társasházközösséget a velük szemben és az alapító okiratban, valamint a közgyűlés határozatában meghatározott kötelezettséget nem teljesítő tulajdonostárs ellen indított bírósági eljárásban, továbbá akkor is, ha valamelyik tulajdonostárs a közgyűlési határozat érvénytelenségének megállapítása iránt indított pert.

9./ Az épületre a közös tulajdonban maradó felszerelésekkel együtt biztosítást kell kötni. A kártérítési összeget az épület helyreállítására kell fordítani.

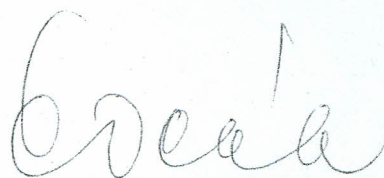
10./A jelen alapító okiratban foglalt rendelkezések minden tulajdonostársra, illetve azok jogutódaira kihatnak.

11./A társasház közös képviselői teendőit a Pécsi Ingatlankezelő Vállalat látja el mindaddig, amíg a Magyar Állam tulajdoni hányada 50 % feletti, amennyiben az alatti lesz, úgy a tulajdonostársak új közös képviselőt választanak.

Ezen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekre a módosított Ptk., valamint a társasházról szóló 1977. évi 11.számú tvr.ren-
delkezései az irányadóak.

Pécs, 1991. november 18.

Ellenjegyezte :



ÖRÖKÖNTÜLI TERVEZŐ VÁLLALAT
7601 Pécs, Rákóczi út 1. Pf.: 192
DR. DEÁK ERZSÉBET
Jogtanácsos